

Referat af ordinær generalforsamling i Tybjerghus den 19. august 2020

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og foreslog *Søren Jensen* som dirigent. Efter at have konstateret generalforsamlingen lovligt indvarslet, blandt andet ved indkaldelse i Sognebladet samt direkte tilskrivning til medlemmerne og efter at undertegnede var valgt som referent, gav dirigenten formanden ordet til fremlæggelse af beretningen.

Formandens ord.

Dette er den første beretning for Tybjerghus, hvor vi har foden ”under eget bord”.

Ejendommen blev overtaget af Foreningen Tybjerghus fra Jens Liebst Andersen for 1.200.000,- pr. 01.06.19 via et 10-årigt rente- og afdragsfrit lån fra Næstved kommune + en bevilling på 200.000,- fra Lokale og Anlægsfonden.

Overtagelsen blev fejret med en Countryfestival, hvor borgmester Carsten Rasmussen klippede den røde snor til ejendommen, åbent hus det meste af dagen og grillfest om aftenen. Det var en rigtig god dag med dejligt vejr og gæster, og hvor vi i bestyrelsen kunne se optimistisk på fremtiden for Tybjerghus.

Bestyrelsen gik straks herefter i gang med at lægge planer for at få mest muligt ud af den gunstige situation, herunder planlægge udvikling af og renovering af huset.

For at forbedre økonomien yderligere gik vi også i gang med at finde en løsning for afvikling af foreningens bankgæld på ca. 70.000,-. Dette lykkedes med hiv og sving. Banken gav sig lidt, ikke ret meget, men vi fik også hjælp via et pænt tilskud fra en sponsor til dette.

Vi søgte desuden Næstved Kommune om fritagelse for at betale ejendomsskat, da vores revisor havde gjort opmærksom på, at det kunne man søge om, hvis foreningens formål er almennyttigt – og det lykkedes også.

Så var vi efterhånden dér, hvor de faste udgifter ikke kunne elimineres yderligere.

Ejendommen vedligeholdelse

Vi gennemgik ejendommen for at afklare, hvad der var vigtigst at få gjort noget ved for at mindske risikoen for yderligere skader på denne, samt hvad der i øvrigt var vigtigt for at bibeholde de nuværende aktiviteter, og hvad der skulle til for at få yderligere aktiviteter i huset.

Resultatet er en vedligeholdelsesrapport til prioritering af opgaverne.

Projektudvikling

Der er desuden udfærdiget en overordnet projektbeskrivelse, som er bestyrelsens forslag til, hvad huset kan udvikles til indenfor de næste 10 år, samt til brug i forbindelse med fundraising.

Formanden visualiserede herefter på projektor, hvordan den overordnede projektbeskrivelse ser ud, og hvilke faser, den er tænkt i som en 10-års plan. Når man søger midler hos de forskellige fonde, er det meget vigtigt at midlerne søges til konkrete opgaver /byggeri, og at der fremlægges en plan, som hænger sammen med fondens fundats. Så skal vi have tilført midler til dette, er det vigtigt, at der er en overordnet plan og formål.

Fase 1

Det er i løbet af 2019 og til nu lykkedes at få indhentet fondsmidler for 130.000,- til både vedligeholdelse / renovation, udvikling af huset med det aktivitetsrum i den tidligere butik, som fremgik af tegningerne, samt midler til spilleborde (bordtennis, billard, bobspil, dart m.m.). Tanken med rummet er, at det både kan bruges i tilknytning til Cafeens åbningstid, men også som et rum, hvor man som medlem selv kan låse sig ind og gøre brug af de forskellige aktiviteter.

Det vil være nødvendigt med en lille brugerbetaling til vedligeholdelse af både rum og rekvisitter, men også til forbrug af vand, varme og strøm.

En af de opgaver, der var prioriteret højt i forbindelse med caféen, var at få udvidet denne med den tidligere frokoststue, samt at få opsat akustikloft i caféen.

Dette er ved hjælp af vores håndværkergruppe lykkedes at få færdiggjort.

Frivillige

Det siger sig selv, at der ikke bare skal være økonomi, men også kræfter til de mange opgaver der ligger i huset.

Samtidig med, at bestyrelsen har arbejdet med at få "skuden rettet op", så vi efter købet kunne få det bedst mulige økonomiske afsæt, har de nuværende aktiviteter, som fredagscafé, hverdagsmad og kaffe, kreative aftener stadig kørt, i det omfang, det har været muligt.

Der har også været flere oprydningsdage, hvor en del borgere har stillet op og været med til at få ryddet flere steder. Det er dejligt og nødvendigt, at der er opbakning til dette, og der er stadig brug for at få ryddet yderligere ud.

Oprydningsdagene er kommet for at blive og næste oprydningsdag er **lørdag d. 3. oktober.**

Bestyrelsen har også afholdt flere borgermøder, hvor hensigten har været at få flere til at komme med deres ønsker til Tybjerghus og til at melde sig som frivillige.

Det har været gode og konstruktive møder og med masser af idéer, hvor bestyrelsen efterfølgende har udfærdiget en liste med grupper / arbejdsgrupper, hvor man kunne melde sig til og være en del af.

Der er desværre ikke rigtig kommet nogen videre frivillige til på dette grundlag. Det er lidt ærgerligt, men vi må jo gribe i egen barm og konstatere, at det ikke er på dén måde, man får flere ind i det frivillige fællesskab.

Nu skal det bestemt ikke lyde som om vi er utilfredse med det antal frivillige, der allerede nu står for at arrangere madaftener, kaffe/kagebord, kreative aftener, bridgeaftener, bookingansvarlige for caféen, håndværkerarbejde o.s.v. Vi har for kort tid siden udfærdiget en liste med dem, som er og har været frivillige i mere end et halvt år, og vi er ikke mindre end 35 frivillige, og det er jo ikke så ringe endda.

Men vi må i bestyrelsen også indrømme, at er der en ting, vi ikke har været så gode til, er det at passe på de frivillige vi har og vise, at vi sætter stor pris på det arbejde, der gøres. Det vil vi have større fokus på fremover, da det er de frivillige, der bærer Tybjerghus.

Derfor har vi netop sendt invitationer ud til de frivillige til et arrangement, hvor der bliver mulighed for at komme ud til Camp Adventure og op i skovtårnet.

Efterfølgende står bestyrelsen for en hyggelig frokost i Cafeen. Vi mener at vi har fået alle frivillige med på listen, men skulle der sidde nogen her i lokalet og mene, at der burde ligge en invitation i deres mailbox, så giv mig lige en melding – det kan være smuttet eller mailadressen kan være forkert.

Men der er altså til stadighed brug for flere frivillige. Jo flere vi er, jo mindre arbejdsbyrde for den enkelte. Vi opfordrer derfor løbende til, at man melder sig til som frivillig.

Der er ikke nødvendigvis tale om, at man binder sig til nogen faste opgaver. Vi kan helt sikker godt bruge flere frivillige kokke og bartendere, hvis vi skal fortsætte vores fredagsarrangementer, men vi kunne også rigtig godt bruge nogen frivillige og meget gerne flere i en gruppe til enkelte faste opgaver, som pasning af udenomsarealer /bygning, samt fast rengøring.

Og ellers er det i øvrigt helt frivilligt, hvor meget man vil være frivillig !!!!

Huset rummer potentiale til rigtig mange aktiviteter, og det er bare om at få sat noget i gang, så huset kan blive brugt så meget som muligt.

Vi har heller ikke været gode til at få arrangeret en Landsbyfest. En landsbyfest plejer at være medvirkende til, at flere lokale borgere bliver opmærksomme på huset, men det har der simpelthen ikke været tid til og heller ikke så meget fokus på grundet Corona. Vi må erkende, at vi er kun mellem 5 og 7 medlemmer i bestyrelsen, og at vi også har vores begrænsninger. Derfor har bestyrelsen også et forslag med i tasken til denne generalforsamling. Til gengæld har vi været bedre til at imødekomme ønsket om mere information fra Tybjerghus. Vi udsender dels i Sognebladet og dels på maillisten vores nyhedsbreve, hvor seneste nyt fra foreningen og huset kan læses. Nyhedsbrevene udkommer ikke kontinuerligt, men kun, når der er noget at skrive om, og når formanden har tiden til det 😊

Heldigvis har økonomien været så god efter overtagelsen af ejendommen sammen med de øvrige tiltag fra bestyrelsen, at vi har kunnet holde skindet på næsen på trods af Coronalukning og begrænsninger – men naturligvis kan vi godt mærke, at der ikke har været den samme aktivitet, som der plejer grundet Corona.

Det skal derfor til slut siges, at vi er meget fortrøstningsfulde i forhold til fremtiden, men det betyder bestemt ikke, at vi hviler på laurbærrene. Alt tyder på, at Tybjerghus er stærkt på vej igen med samtlige aktiviteter og flere til, til gavn og glæde for alle i vores lille samfund.

Så vidt Formanden, hvis beretning blev påskønnet af forsamlingen med klapsalver.

Der blev i øvrigt ikke fremsat spørgsmål til beretningen.

Kassereren fremlagde herefter regnskabet til generalforsamlingens godkendelse og indledte med at fastslå, at der var en mærkbar og positiv udvikling i økonomien fra sidste år med lejestatus til den nuværende ejerstatus. Det skal oplyses, at der i referatet kun er medtaget regnskabsårets nøgletal, men at hele regnskabet kan ses på foreningens hjemmeside.

Indtægter kr. 236.367, udgifter kr. 204.742, hvilket giver et resultat før afskrivninger på kr. 31.625. Da bestyrelsen har besluttet at afskrive for kr. 8.368, bliver årets resultat før finansiering kr. 23.257. Finansiering / renteudgifter udgør kr. 17.109, hvilket giver et **nettoresultat på kr. 6.148**. Regnskabet godkendt.

Formanden oplyste i forbindelse med den efterfølgende budgetforelæggelse for indeværende år, at corona naturligvis har sat sit kedelige præg på aktiviteterne i 3 måneder under nedlukningen, ligesom de budgetterede firmasponsorater ikke er gået helt, som forventet. På trods af dette er medlemskontingentet uændret. Budgetforslaget kan ses på foreningens hjemmeside.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen. Til gengæld havde bestyrelsen to forslag til vedtægtsændringer vedr. §§ 4, 5 og 9.

Bestyrelsen v/Erik Elingaard redegjorde for forslag til vedtægtsændring om valg af suppleanter til bestyrelsen. Årsagen til forslaget er mangel på suppleanter, hvorfor forslaget skal være valg af to suppleanter hvert år, hvilket vil give øget fleksibilitet i bestyrelsen.

Jævnfør vedtægterne skal 40% af medlemmerne have mulighed for at kunne afgive stemme til forslag om vedtægtsændring. Da generalforsamlingen i dag kun udgør 17 medlemmer, kræves der i dag 2/3 afgivne "ja" stemmer som betingelse for indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, hvor endelig afstemning skal finde sted.

Efter en kort debat og meningsudveksling blev bestyrelsens forslag sat under afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget til behandling på ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens andet forslag til vedtægtsændring var med henvisning til vedtægternes § 4, stk. 4, der omhandler betingelser for bestyrelsens og medlemmernes mulige indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling. Vedtægtsændringen vedrører ordlyden "25 medlemmer", der foreslås ændret til "25 % af medlemmerne".

Også her var der forud for afstemningen en meningsudveksling samt en forklarende og oplysende redegørelse for forslaget.

Forslaget sat under afstemning på samme præmisser, som foregående forslag.

Forslaget enstemmigt vedtaget til behandling på ekstraordinær generalforsamling.

Under punktet foreslog *formanden* nedsættelse af et festudvalg til arrangement af Landsbyfest/Sommerfest.

Festudvalget blev hurtigt nedsat ad frivillighedens vej i egenskab af Kim Leslie Nielsen og Steen Sepstrup, der aftaler nærmere med bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var Tina og Henry. Begge genvalgt med akklamation. Nyvalgt som det 7. medlem i bestyrelsen blev Steen Sepstrup, der ligeledes fik et "klap" med på vejen, som tak. Som bestyrelsessuppleant blev nyvalgt Elo Andersen.

Under Eventuelt tilbød Jette Sepstrup sig som gymnastikinstruktør såfremt det måtte ønskes, og at den nødvendige tilslutning er til stede. Dette vil høre under foreningens medlemmers muligheder for at igangsætte aktiviteter som er socialt samlende og aktiverende for en brugerbetaling på 20,- kr. deltager pr. gang incl. kaffe og the, i lighed med Kreative aftener og Bridgeaftener. Øvelserne vil bestå af forskellige former for "gymnastiske opstramninger", som referenten desværre ikke er helt på det rene med, hvad indebærer. (Men som mand, behøver man jo heller ikke at vide alt!).

Afslutningsvis roste dirigenten bestyrelsen for det gode arbejde og takkede forsamlingen for god ro og orden inden generalforsamlingen 2020 blev erklæret for afsluttet.

Referent
Elo Andersen